

Zmluva o dielo
uzavretá podľa §536 a nasl. Zákona
č.531/1991 Zb. (Obchodného zákona) v znení neskorších zmien a doplnkov

Číslo zmluvy objednávateľa: _____ / 2021

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 54 / 2021

I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: MUDr. Marta Bavoľárová
Adresa : Budimír 240, 044 43 Budimír
Tel. kontakt : 0911 633 635
E-mail : bavolarovamarta@gmail.com

a

Zhotoviteľ: Budimírske služby s.r.o., registrovaný sociálny podnik
Adresa : Budimír 19, 044 43 Budimír
Zastúpená : Mgr. Vojtech Staňo – konateľ spoločnosti
IČO : 51 682 826
DIČ : 2120745594
IČ DPH : SK2120745594
Tel. kontakt : 0908 182 239
E-mail. kontakt : budimirske.sluzby@gmail.com
IBAN: SK58 5600 0000 0070 5213 0001
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko a.s.
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Vložka číslo: 43749/V

II.
Predmet Zmluvy

1. Predmetom zmluvy je – **Stavba RD Budimír.**
2. Predmetom zákazky je stavba RD v obci Budimír.
Popis prác:
základová doska- dodávka a montáž,
steny - murovacie práce - dodávka a montáž,
stropná doska - debnenie, výstuha, betonáž - dodávka a montáž,
strecha - krov, krytina, klampiarske práce - dodávka a montáž,
kanalizácia- vodovodné a elektrické prípojky,chráničky- dodávka a montáž,
drenáž- vsakovacia jama- žumpa- dodávka a montáž,
fasáda- zateplenie a povrchová úprava- dodávka a montáž,
vnútorné omietky- dodávka a montáž.
V zmluve je zahrnuté dodanie materiálu a vykonanie prác.
3. Zhotoviteľ odovzdá zrealizované dielo objednávateľovi a objednávateľ sa zväzuje riadne zaplatiť ukončené stavebné dielo prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu. V prípade zániku záväzku v priebehu vykonávania diela prechádza vlastníctvo k rozpracovaným veciam na objednávateľa dňom zaplatenia ceny zrealizovaných prác.

III.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II. tejto zmluvy s termínom začatia prác : **do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do **31.12.2022** s prihliadnutím na vyššiu moc (počasie a vplyvy, ktoré nie je možné ovládať ani na strane zhotoviteľa ani na strane objednávateľa).
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu obomi zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Vlastníctvo predchádza na objednávateľa zaplatením predmetu diela.

IV.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby zabezpečí v priebehu spracovania úlohy všetky podklady pre spracovanie diela, ktorých potreba bude zhotoviteľom preukázaná, a to max. do 10 dní od vyžiadania.
2. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela v termínoch uvedených v bode 1, predĺži sa čas plnenia zhotoviteľa o dobu omeškania, a to o dobu, ktorú si zmluvné strany dohodnú.
3. Objednávateľ je povinný vykonať dielo prevziať.

V.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

VI.

Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. bez DPH: **165.147,50 Eur.**
DPH (10%) : **16.514,75 Eur.**
vrátane DPH (10%) : **181.662,25 Eur.**
2. Zhotoviteľ je oprávnený zvýšiť dohodnutú cenu o sumu, ktorá nevyhnutne prevýši náklady účelne vynaložené zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ hodnoverne preukáže. Objednávateľ sa zaväzuje takéto zvýšenie ceny písomne potvrdiť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 15 dní po odovzdaní diela so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Zhotoviteľovi cenu za dielo postupne v priebehu vykonávania diela podľa priebehu prác na základe čiastkových faktúr vystavovaných Zhotoviteľom mesačne, vystavených do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Fakturovaná cena musí vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu.

VII.
Záručná doba

1. Objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 10 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
2. Ostatné vady má právo reklamovať objednávateľ vtedy, ak by boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa. Objednávateľ má pri chybnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie obstarávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu spracovania diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela.

VIII.
Sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a platnou právnou úpravou SR.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané firmou číslovaného písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
4. Táto zmluva bola vystavená v dvoch rovnopisoch z ktorých objednávateľ obdrží 1 rovnopis a zhotoviteľ 1 rovnopis.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Budimír, dňa 08.12.2021

Budimír, dňa 08.12.2021

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

.....
MUDr. Marta Bavoľárová
(pečiatka)

.....
Mgr.Vojtech Staňo – konateľ spoločnosti
(pečiatka)